

**Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)**

Pag.: 1

**Estado de situación
Al 31 de Enero del 2019
Valores en RD\$**

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	27,266,205.77
Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO	27,846,605.77

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	350,685,609.73
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
Total CUENTAS POR COBRAR	365,653,399.21

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Reclamaciones Por Cobrar	497,328.44
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR	63,051,611.66

INVENTARIOS

Inventario De Materiales De Oficina	3,837,288.53
Total INVENTARIOS	3,837,288.53

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros	774,724.21
Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	774,724.21

INVERSIONES

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
Total INVERSIONES	10,346,653.98
Total ACTIVO CORRIENTE	471,510,283.36

ACTIVOS NO CIRCULANTES

ACTIVOS NO CIRCULANTES

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,449,425,154.98
Construccion En Proceso Proyectos	185,033,407.00
Inventario De Viviendas Terminadas	240,565,790.40
Total ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,875,024,352.38

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 2

Estado de situación
Al 31 de Enero del 2019
Valores en RD\$

TERRENO

Terrenos Edificios	14,400,000.00
Total TERRENO	14,400,000.00

EDIFICIOS

Edificaciones	57,769,930.00
fMejoras Edificios	f8,540,064.32
fTotal EDIFICIOS	66,309,994.32

ffMOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA

Muebles Y Enseres	15,082,627.37
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	777,861.94
Aires Acondicionados	6,152,055.07
Abanicos	122,248.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	317,460.00
Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	23,232,504.50

EQUIPOS DE TRANSPORTES

Equipos Livianos	38,258,478.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
Total EQUIPOS DE TRANSPORTES	55,538,011.52

EQUIPOS DE COMPUTOS

Equipos De Computos	24,262,439.43
Programas De Computacion	11,800,000.01
Total EQUIPOS DE COMPUTOS	36,062,439.44

Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
-------------------------------	------------

EQUIPOS VARIOS

Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	607,826.66
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	11,262,754.71

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 3

Estado de situación
Al 31 de Enero del 2019
Valores en RD\$

Total EQUIPOS VARIOS	16,965,536.14
DEPRECIACION ACUMULADA	
Depreciacion Acumulada Edificios	-48,500,283.76
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,357,615.20
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-34,865,611.89
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-15,670,072.19
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-13,506,258.32
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,556,666.71
Total DEPRECIACION ACUMULADA	-135,665,494.07
Total ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,952,076,346.23
OTROS ACTIVOS	
FIANZAS Y DEPOSITOS	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
Total FIANZAS Y DEPOSITOS	527,269.92
Total OTROS ACTIVOS	527,269.92
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	
Programas De Computacion Y Licencias	1,899,318.79
Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,899,318.79
Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,899,318.79
ACTIVOS DIFERIDOS	
ACTIVOS DIFERIDOS	
Activos Diferidos	342,314,945.61
Total ACTIVOS DIFERIDOS	342,314,945.61
Total ACTIVOS DIFERIDOS	342,314,945.61
Total ACTIVO	<u><u>\$2,768,328,163.91</u></u>

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 4

Estado de situación
Al 31 de Enero del 2019
Valores en RD\$

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Financiamiento De Instituciones Nacionales	19,477,204.91
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,278,181.26
Cobros Pendientes De Aplicar	8,514,446.46
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO	30,309,832.63

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	5,000,000.00

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	12,736,544.67
Cubicaciones Por Pagar	229,771,905.53
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,473,255.92
Total CUENTAS POR PAGAR	249,136,049.34

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Instituciones Nacionales	10,766,979.22
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	6,274,861.47
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	17,041,840.69

ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR

Retenciones	6,627,715.97
Seguridad Social Por Pagar	1,241,414.64
Seguro Medico Y De Vida	6,352.14
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	94,290.00
Retencion Vicios Ocultos	105,245,803.01
Retencion Codia (1/1000)	134,011.11
Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR	113,349,586.87

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 5

Estado de situación
Al 31 de Enero del 2019
Valores en RD\$

PROVISIONES

Provisiones	45,545,982.70
Total PROVISIONES	45,545,982.70
Total PASIVOS CORRIENTES	460,383,292.23

OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES

OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total PASIVOS	460,981,153.37

PATRIMONIO

PATRIMONIO DEL ESTADO

EXCEDENTES ACUMULADOS

Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,437,618,532.56

AJUSTES AÑOS ANTERIORES

Otros Ajustes Años Anteriores	49,010,039.55
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	49,010,039.55

RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,749,251,824.35
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	-2,749,251,824.35

PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	2,298,329,516.10
Total PATRIMONIO	2,298,329,516.10

Exceso Ingresos/egresos Del Período	9,017,494.44
-------------------------------------	--------------

Total PASIVO Y CAPITAL

\$2,768,328,163.91

